

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם תנומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 19.01.2022 (סבב)

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2022.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית.

בשנה הקודמת הנחתה ועדת הפטור המשרדית את הגורם המקצועי לערוך בדיקה מול החניונים ומול יחידות המשרד ולהקטין את היקפי ההתקשרויות לאור צמצום נוכחות העובדים ביחידות המשרד השונות, וזאת על רקע משבר הקורונה.

מאחר והסתיימו ההתקשרויות לשנת 2021 מבקשת היחידה לאשר ההתקשרות עם החניונים לשנת 2022 בהתאם להחלטות ועדת המכרזים כדלהלן:

- 1. חניון נכסי אריאל – חניון מגדל המוזיאון בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 336/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון נכסי אריאל בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, פרקליטות מרכז, הסגוריה הציבורית, וסיוע משפטי בבניין בית קרדן, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 30.12.2021. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,235,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.**
- 2. חניון פאר התאומים (1994) בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 307/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון פאר התאומים (1994) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי היחידות המקצועיות ומחלקת חנינות, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 22.12.2021. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 222,038.56 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.**
- 3. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 309/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 22.12.2021. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי**

הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,937,785 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

4. **חניון הדר דפנה בע"מ -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 296/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות ת"א מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 22.12.2021. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 605,160 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

5. **חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 298/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 10.12.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

6. **חניון אלמוטראן בע"מ -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 332/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "אלמוטראן" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 10.12.2020. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,312,896 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

7. **חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 311/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "ימק"א שלוש הקשתות" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 06.12.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 168,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2022.

8. **חניון בית אמריקה בע"מ -** בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 292/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "בית אמריקה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות ת"א והמרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 16.12.2021. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 777,600 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

9. **חניון מלונות דן בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 348/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם מלונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעבור יחידות הפרקליטות השונות היושבות בבית הדר דפנה בת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 30.12.2021, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 289,250 ₪ + מע"מ החל מיום 01/03/2022 ועד ליום 28/02/2023.

10. **חניון היכל המשפט** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 346/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "חברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ" לצורך קבלת שירותי חניה בחניון "היכל המשפט" עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 28.12.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף התקשרות של עד 173,030 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/03/2022 ועד ליום 31.12.2022.

11. **חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 306/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת "חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבי ליום 22.12.2021 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של 664,796.76 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

12. **חניון מגדלי WE** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 317/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "צ'יק קיד בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ועבור עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות ביום 23.12.2021 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 355,679.28 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

13. **חניון שערי העיר** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 329/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם " אייל צבי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האופטורופוס הכללי מחוז ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 30.12.2021, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 963,208 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

14. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 335/21 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם " ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 30.12.2021, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטון, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2021 וזאת לאחר שנעשו הליכי פרסום הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים כמפורט להלן:

1. חניון קרדן נדל"ן ייזום ופיתוח בע"מ - בעלות של 1,235,000 ₪ + מע"מ החל מיום החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.
2. חניון פאר התאומים (1994) בע"מ - בעלות של 222,038.56 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.
3. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בעלות של 1,937,785 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.
4. חניון הדר דפנה בע"מ - בעלות של 605,160 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.
5. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה - בעלות של 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.
6. חניון אלמוטראן בע"מ - בעלות של 1,312,896 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.
7. חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ - בעלות של 168,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/02/2022 ועד ליום 31/12/2021.
8. חניון בית אמריקה בע"מ - בעלות של 1,473,586 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2021.
9. חניון מלונות דן בע"מ - בעלות של 289,250 ₪ + מע"מ החל מיום 01/03/2022 ועד ליום 28/02/2023.
10. חניון היכל המשפט - בעלות של 190,740 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/03/2021 ועד ליום 28/02/2022.

11. חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ - בעלות של 664,769.76 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

12. חניון מגדלי WE - בעלות של עד 355,679.28 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

13. חניון שערי העיר - בעלות של עד 963,208 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31.12.2022.

14. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בעלות של עד 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרויות ומסווגת אותן בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.


סה"כ היקף ההתקשרויות : עד 9,123,785 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצייב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקופות ההתקשרויות : בהתאם לכל אחת מההחלטות.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


רו"ח סיגלית פוני
חשבת המשרד


עו"ד לאה רקובר
יועמ"ש המשרד
1.2.22


עו"ד ערן דויד
מנכ"ל המשרד - יו"ר